This question paper contains **4+1** printed pages]

NA—142—2022

FACULTY OF COMMERCE

B.Com. (Second Year) (Third Semester) EXAMINATION

MAY/JUNE, 2022

(Old Pattern)

INCOME TAX-I

Paper-CCXVI

(Thursday, 16-6-2022) **Time : 2.00 p.m. to 4.30 p.m.**

Time— 2½ *Hours* *Maximum Marks*—40

N.B. :— (*i*) Q. No. **1** is compulsory.

(*ii*) *All* questions carry equal marks.

(*i*) प्रश्न क्र. **1** अनिवार्य आहे.

(*ii*) **सर्व** प्रश्नांना समान गुण आहेत.

1. Compute taxable income under the head salary of Mr. Anilkumar for the Assesment Year 2021-22 : 10

(*a*) Salary ₹ 60,000 p.m.

(*b*) D.A. ₹ 10,000 p.m.

(*c*) Entertainment allowance ₹ 1,000 p.m.

(*d*) Employer's contribution to Recognised Provident Fund ₹ 88,800. His own contribution was ₹ 88,800.

(*e*) Interest @ 10% p.a. on Credit Balance of Recognised P.F. amounted to ₹ 50,000.

(*f*) City Compensatory Allowance ₹ 500 p.m.

(*g*) Medical Allowance ₹ 1,200 p.m.

(*h*) He has been provided with a large car for both official and personal use. Employer bears all the expenses of the car.

P.T.O.

F73DB619DCF12016DD065025D1F7A9BC

(*i*) He is provided an unfurnished house by the employer in a city (population 12 lakh). The fair rental value of the house is ₹ 90,000 p.a. Employer charges ₹ 2,000 from him per month as rent.

करनिर्धारण वर्ष 2021-22 करिता श्री अनिलकुमार यांच्या वेतनापासूनच्या करपात्र उत्पन्नाचे आगणन करा :

(*a*) वेतन मासिक ₹ 60,000

(*b*) महागाई भत्ता मासिक ₹ 10,000

(*c*) करमणूक भत्ता मासिक ₹ 1,000

(*d*) मान्ययताप्राप्त भविष्य निर्वाह निधीमध्ये नियोक्त्याचे योगदान ₹ 88,800. त्यांचे स्वत:चे योगदान ₹ 88,800

(*e*) मान्यताप्राप्त भविष्य निर्वाह निधीमधील जमा रकमेवर द.सा.द.शे. 10% दराने जमा झालेले व्याज ₹ 50,000

(*f*) शहर भरपाई भत्ता मासिक ₹ 500

(*g*) वैद्यकीय भत्ता मासिक ₹ 1,200

(*h*) त्याला कार्यालयीन आणि वैयक्तिक दोन्ही वापरासाठी मोठी कार देण्यात आली आहे. कारचा सर्व खर्च नियोक्ता उचलतो.

(*i*) त्याला नियोक्त्याने शहरात (12 लाख लोकसंख्या) एक फर्निचरविरहित घर दिले आहे. घराचे वाजवी भाडे मूल्य वार्षिक ₹ 90,000 आहे. नियोक्ता त्याच्याकडून मासिक ₹ 2,000 घरभाडे घेतो.

2. Mr. Abhishek owns a house at Kanpur, municipal value of which is ₹ 30,000 and fair rent is ₹ 35,000 p.a. During the previous year the house is used by him for his own residence from 1st April, 2020 to 30th June, 2020 and is let out for ₹ 3,000 p.m. from 1st July, 2020 for residential purpose. The house owner incurred the following expenses during the previous year. Municipal tax ₹ 4,500; Repairs ₹ 6,000; Fire Insurance Premium ₹ 4,000; Land Revenue ₹ 4,500 and Ground Rent ₹ 3,000. He took a loan of ₹ 40,000 @ 18% interest p.a. for the construction of the house as on 1st April, 2016. The

construction is completed on 31st March, 2018. No amount has been paid off so far.

Compute taxable Income from house property for the A.Y. 2021-22. 10

श्री अभिषेक यांचे कानपूर येथे एक घर आहे, ज्याचे नगरपालिका मूल्य ₹ 30,000 आणि वाजवी भाडे वार्षिक ₹ 35,000 आहे. मागील वर्षात 1 एप्रिल 2020 ते 30 जून 2020 या कालावधीत ते घर त्यांनी स्वतःच्या निवासस्थानासाठी वापरले आणि दि. 1 जुलै 2020 पासून निवासी उद्देशाने मासिक ₹ 3,000 प्रमाणे भाड्याने दिले. घरमालकाने मागील वर्षात खालील खर्च केले. महापालिका कर ₹ 4,500; दुरुस्ती ₹ 6,000; फायर इन्शुरन्स प्रीमियम ₹ 4,000; जमीन महसूल ₹ 4,500 आणि ग्राउंड भाडे ₹ 3,000 त्यांनी 1 एप्रिल 2016 रोजी घराच्या बांधकामासाठी 18% व्याजाने ₹ 40,000 चे कर्ज घेतले. बांधकाम 31 मार्च, 2018 रोजी पूर्ण झाले आहे. अद्यापर्यंत कोणतीही रक्कम अदा केलेली नाही.

करनिर्धारण वर्ष 2021-22 साठी गृहसंपत्तीपासूनच्या करपात्र उत्पन्नाची गणना करा.

Or

(किंवा)

Mr. Rushikesh is the owner of a house at Agra, particulars in respect of which for the year ended 31st March, 2021 are as below :

	₹
Actual rent received	4,500
Municipal Valuation	4,200
Total Municipal Tax	630
Municipal tax paid by Mr. Rushikesh	420
Municipal tax paid by the tenant	210
Interest on Loan taken for renewing the house	150

Compute Mr. Rushikesh's income from House Property for the Assesment Year 2021-22.

F73DB619DCF12016DD065025D1F7A9BC

श्री. ऋषिकेश हे आग्रा येथील घराचे मालक आहेत, 31 मार्च 2021 रोजी संपलेल्या वर्षाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

वास्तविक भाडे	₹ 4,500
महानगरपालिकेचे मूल्यांकन	₹ 4,200
एकूण मनपा कर	₹ 630
श्री ऋषिकेश यांनी भरलेला महापालिका कर	₹ 420
भाडेकरूने भरलेला नगरपालिका कर	₹ 210
घराचे नूतनीकरण करण्यासाठी घेतेलेल्या कर्जावरील व्याज	₹ 150

करनिर्धारण वर्ष 2021-22 करिता श्री. ऋषिकेश यांच्या गृहसंपत्तीपासूनच्या उत्पन्नाची गणना करा.

3. Rohit purchases a house property for ₹ 76,000 on 10th May, 1984. He gets the first floor of the house constructed in 1988-89 by spending ₹ 80,000. He dies on 12th September, 2004. The property is transferred to Mrs, Rohit by his will. Mrs. Rohit spends ₹ 81,900 during 2005-06 for renewal/reconstruction of the property. Mrs Rohit sells the house property for ₹ 18,00,000 on 15th March, 2021 (brokerage paid by Mrs. Rohit is ₹ 18,000). The fair market value of the house on 1st April, 2001, is Rs 3,20,000. Find out the amount of capital gains chargeable to tax for the Assessment Year 2021-22. 10

The cost inflation index for 2001-02 was 100, for 2005-06 it was 117 and for 2020-21 it was 301.

रोहित ने 10 मे 1984 रोजी ₹ 76,000 घर खरेदी केले. त्यांनी 1988-89 मध्ये ₹ 80,000 खर्चून घराचा पहिला मजला बांधला. दि. 12 सप्टेंबर 2004 रोजी त्यांचे निधन झाले. ही मालमत्ता त्यांच्या इच्छेनुसार मिसेस रोहित यांना हस्तांतरित करण्यात आली. मिसेस रोहित यांनी मालमत्तेचे नूतनीकरण/पुनर्बांधणीसाठी 2005-06 मध्ये ₹ 81,900 खर्च केले. दि. 15 मार्च 2021 रोजी मिसेस रोहित ही गृहसंपत्ती ₹ 18,00,000 ला विकतात (मिसेस रोहितने दिलेली ब्रोकरेज ₹ 18,000 आहे). 1 एप्रिल 2001 रोजी घराचे वाजवी बाजार मूल्य ₹ 3,20,000 आहे. करनिर्धारण वर्ष 2021-22 साठी करपात्र भांडवली नफ्याची रक्कम शोधा.

2001-02 साठी महागाई निर्देशांक 100 होता, 2005-06 साठी तो 117 होता आणि 2020-21 साठी तो 301 होता.

F73DB619DCF12016DD065025D1F7A9BC

Or

(किंवा)

Mr. Arun purchased a house in Delhi in 2000 for ₹ 1,00,000 and added two rooms and a verandah in the house at a cost of ₹ 30,000 in 2000. He made improvements in the house and added two bathrooms at a cost of ₹ 2,40,000 in May 2014.

Mr. Arun sells the house on 1st July, 2020 for ₹ 25,00,000. Find out the capital gains if the fair market value of the house on 1st April, 2001 is ₹ 40,00,000. The cost inflation indices in 2001-02, 2014-15 and 2020-21 were 100, 240 and 301 respectively.

श्री अरुण यांनी 2000 मध्ये दिल्ली येथे ₹ 1,00,000 घर खरेदी केले आणि 2000 मध्ये ₹ 30,000 खर्चून घरात दोन खोल्या आणि एक व्हरांडा जोडला. मे 2014 मध्ये त्यांनी ₹ 2,40,000 खर्चून घरामध्ये सुधारणा केली आणि दोन स्नानगृह जोडले.

श्री अरुण 1 जुलै 2020 रोजी ₹ 25,00,000 घर विकतात. 1 एप्रिल 2001 रोजी घराचे वाजवी बाजार मूल्य ₹ 4,00,000 असल्यास भांडवली नफा शोधा. 2001-02, 2014-15 आणि 2020-21 मध्ये महागाई निर्देशांक अनुक्रमे 100, 240 आणि 301 होते.

4. Write short notes on any *two* of the following : 10

(*i*) Agriculture Income

(*ii*) Brief History of Income Tax Act, 1961

(*iii*) Total Income

(*iv*) Previous Year.

खलीलपैकी कोणत्याही **दोन**वर थोडक्यात टिपा लिहा.

(*i*) कृषी उत्पन्न

(*ii*) आयकर कायद्याचा संक्षिप्त इतिहास, 1961

(*iii*) एकूण उत्पन्न

(*iv*) मागील वर्ष.

F73DB619DCF12016DD065025D1F7A9BC